

Жигулевский филиал ГУП
"Центр технической инвентаризации"

КОПИЯ ВЕРНА

городской округ Жигулевск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание поселенческого управления соц. защиты
назначение нежилого строения мн А1

Район _____

Город (пос.) Жигулевск

Улица (пер.) Фрунзе № 32

Квартал _____

Инвентарный № _____

Начальник ОКР
Дроздов МВ



(Реестровый № _____)

Наз
Ист
Кол

2000

П. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - КВ. М

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

НАЧЕННО

ПОЛЬЗОВАНИЕ

количество мест (мощность)

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

гггг 91 Год постройки 1980 Число этажей 1
 уппа капитальности 7 Вид внутренней отделки штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в проц.	% износ к строен. (гр. 7 к гр. 6) 100	Тех. изм. износ в %	
									эле-мента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бутовый</u> <u>литой</u>	<u>удовл.</u>	7	1	7	30	21		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>	<u>—</u>	22	1	22	30	66		
	б) перегородки	<u>кирпичные</u>								
3	Перекрытия	<u>перегородки</u> <u>литые</u>	<u>—</u>	11	1	11	30	33		
	междуетажные									
	надводные									
4	Крыша	<u>мелкая кров.</u>	<u>—</u>	11	1	11	30	33		
5	Полы	<u>дощат. литой</u> <u>част. литой</u>	<u>—</u>	10	1	10	40	40		
6	Проемы	<u>оконные</u> <u>дверные</u>	<u>—</u>	8	1	8	30	24		
7	Отделка	<u>штукатур.</u> <u>обоев</u>	<u>—</u>	6	1	6	30	18		
8	Санитарно-технические устройства	<u>столяр. у.</u> <u>водопров.</u> <u>канализ.</u> <u>радиот.</u> <u>теплот.</u> <u>вентиля.</u> <u>газосн.</u> <u>т. и элект.</u> <u>лифты</u>		22,0	-0,3	21,7	40	8,3		
9	Прочие работы	<u>га</u>		3	1	3	40	1,2		

% износ, приведенный к 100 по формуле

$$\% \text{ износ} = \frac{\text{Итого} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{98,8 \times 30,0}{98,80} \approx 33\%$$

Фун
Стен
Пере
Кры
Пол
Про
Ота
Эле
Про

Фун
Стен
Пере
Кры
Пол
Про
Ота
Эле
Про

Литера
1
2
3
4
5
6
7
8
9

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЧИХ ПРИСТРОЕВ

Наименование конструктивных элементов	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		166,35	X	195,3	112	100	X	851,81	33%	100	X	

IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПОСТРОЕК

[illegible]

XII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование оградений и сооружений	Материал и конструкция	Размер		Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климат, район	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
			длина (м)	ширина, высота (м)								

XIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
9184-2005	44890	30077	—	—	—	—	44890	30077 ✓

« 28 » 07 2005.
 « 29 » 07 2006 г.
 « » г.

Исполнил:

Проверил:

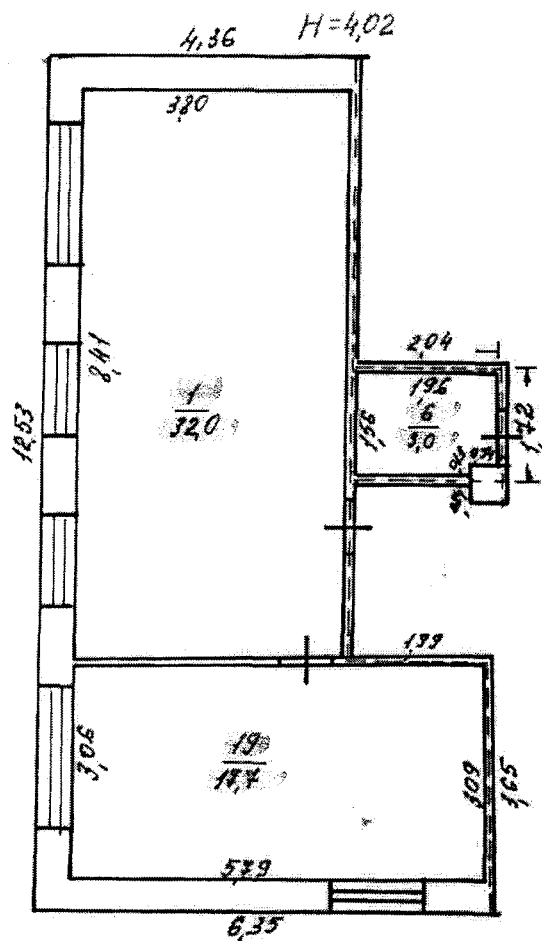
Директор филиала



XIV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« » г.	« » г.	« » г.
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

ПЛАН I ЭТАЖА. ЛЕГ. А¹



$$S_{\text{общ}} = 52,7 \text{ м}^2$$

Масштаб для построения
плана 1:100

28.07.2005 г. Специалист *Херс*
19.08.2005 г. Специалист-контроль *А*

КСТАТИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (зданий)

расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) Фрунзе

дом № 32

Литера по плану	Этаж	Площадь помещений (кв. м)	Назначение помещений: жилые комнаты, кухня и т.п.	Общая площадь, кв. м	Площадь в					Высота помещений по проекту	Площадь помещений общего пользования	Площадь помещений, предназначенных для размещения	Примечание
					квартиры	квартиры	подсобные	подсобные	подсобные с коф.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1		Площ. комнаты, кухня, корид. и т.п.										
	2												
	3												
	4												
	5												
	6												
	7												
	8												
	9												
	10												
	11												
	12												
	13												
	14												
	15												
	16												
	17												
	18												
	19												
	20												
	21												
	22												
	23												
	24												
	25												
	26												
	27												
	28												
	29												
	30												
	31												
	32												
	33												
	34												
	35												
	36												
	37												
	38												
	39												
	40												
	41												
	42												
	43												
	44												
	45												
	46												
	47												
	48												
	49												
	50												
	51												
	52												
	53												
	54												
	55												
	56												
	57												
	58												
	59												
	60												
	61												
	62												
	63												
	64												
	65												
	66												
	67												
	68												
	69												
	70												
	71												
	72												
	73												
	74												
	75												
	76												
	77												
	78												
	79												
	80												
	81												
	82												
	83												
	84												
	85												
	86												
	87												
	88												
	89												
	90												
	91												
	92												
	93												
	94												
	95												
	96												
	97												
	98												
	99												
	100												

Итого: 280,03 кв. м
примечание